

# Oberösterreichisches Malerforum

Von der Praxis für die Praxis

© Wirtschaftskammer Oberösterreich



**Linz.** Am 13. Februar fand wieder ein Malerforum statt, in dem es dieses Mal um Immobilienkauf und Renovierung von WDVS-Systemen ging.

Um 10 Uhr begann das Programm mit dem Beitrag „Fallstricke und Haftungsrisiken bei Immobilienkaufverträgen“ von Mag. Michael Schenk. Er behandelte die folgenden Themen:

- ➔ Das Kaufanbot – eine Erklärung mit Wirkung
- ➔ Was man über den Kaufgegenstand aus rechtlicher Sicht wissen sollte
- ➔ Gewährleistung und Haftung
- ➔ Die treuhändige Vertragsabwicklung

In den zwei sehr informativen Stunden konnten die Zuhörenden viel Neues erfah-

ren und ihre Fragen einbringen. Danach ging es in die Mittagspause.

## Renovierung von gealterten WDVS-Systemen

Um 13 Uhr trat Ing. Gerhard Enzenberger auf die Bühne und berichtete von der Instandhaltung von alten WDVS-Systemen. Er meinte, dass Vollwärmeschutzsysteme in unterschiedlichsten Qualitäten hergestellt werden. Man könnte sagen, von Top bis Flop. Das Instandsetzen und Renovieren von Vollwärmeschutzfassaden birgt daher ein erhebliches Risiko für den Maler. Durch Anstriche und Beschichtungen wird die Bauphysik verändert und Mängel, z.B. von zu dünnen Armierungsschichten, können Farbabplatzungen verursachen. Die Frage

„wer trägt dann die Haftung?“, wurde im Vortrag beantwortet. Es wurde auf häufige Fehlerquellen hingewiesen, um derartige Fallstricke zu vermeiden.

Das OÖ MalerForum steht auch Teilnehmern anderer Bundesländer zur Verfügung. Der Farbenkreis berichtet über die aktuellen Termine. Nutzen Sie das Angebot!



**Arnold Haas**  
Landesinnungsmeister  
Oberösterreich